

O & P Social Rating GmbH

Die O & P Social Rating GmbH ist ein Consultingunternehmen der Sozialwirtschaft, das auf die stationäre Seniorenpflege und betreutes Wohnen spezialisiert ist. Die Hauptgeschäftsfelder umfassen die Beratung bei der Entwicklung neuer Projekte, bei der Modernisierung und Sanierung von Bestandsimmobilien und beim Ankauf von Beständen und Projekten. Markt- und Standortanalysen, Monitoring-Reports für Investoren und Betreiberanalysen bilden weitere Schwerpunkte unserer Tätigkeit. Wir arbeiten in exklusiver Partnerschaft mit einem Projektentwickler und Bauträger zusammen, der auf Pflege- und Wohnimmobilien spezialisiert ist. Der Ankauf von modernisierungsbedürftigen Pflegeheimen, die durch Anpassung an moderne technische Standards und die aktuelle Gesetzgebung neu am Markt positioniert werden, stehen im besonderen Fokus unserer Partnerschaft.

Wir bieten Ihnen beste Voraussetzungen für eigenverantwortliches Arbeiten mit großem Gestaltungsfreiraum und persönlich interessante Entwicklungsperspektiven.

Werden Sie Mitglied unseres Teams und verstärken Sie unseren stark wachsenden Geschäftsbereich in der Realisierung von Neubauvorhaben und Bestandssanierungen.

Bewerben Sie sich vorzugsweise per E-Mail und richten Sie Ihre Bewerbung an Frau Joanna Amilowska:
amilowska@oundp-rating.de • www.oundp-rating.de



Verstärken Sie unser Team am Standort Berlin als:

Projektentwickler-/in für Pflegeheime und betreutes Wohnen

Ihre Aufgaben

- Akquise und Aufbereitung von projektrelevanten Grundstücken
- Akquise von Pflegeimmobilien zur Sanierung und Modernisierung
- Überprüfung, Bewertung von Grundstücken und Ankaufprojekten
- Standort- und Marktanalyse für Pflegeheime/betreutes Wohnen
- Monitoring und Analyse von Betreibergesellschaften und Pflegeeinrichtungen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Aufbau, Pflege von Netzwerken zu Betreibern und Immobilienbranche

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Immobilienökonomie, Sozialwirtschaft, Healthcare oder vergleichbarer Fachrichtungen
- Kenntnisse und Erfahrungen branchenspezifischer Markt- und Standortanalysen
- Erfahrungen im Bereich Pflegeimmobilien (Pflegeheime/betreutes Wohnen), erworben bei Betreibern, Projektentwicklern, Investoren Branchenverbänden o. Ä. sind wünschenswert
- Hohes Engagement, Kommunikationsfähigkeit, starke Kundenorientierung und Überzeugungsfähigkeit
- Fremdsprache Englisch